

महाराष्ट्र राज्य वीज निर्मिती कंपनीच्या (महानिर्मिती)
खापरखेडा व कोराडी, जिल्हा नागपूर येथील औष्णिक
विद्युत केंद्राच्या अखत्यारितील जमिनीवर राखेवर
आधारित उद्योग उभारण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : जमीन-२०१८/प्र.क्र.१६१/ऊर्जा-४

शिबीर कार्यालय, बिजली नगर, सदर, नागपूर

दिनांक : १० जुलै, २०१८

वाचा : १) उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, शासन निर्णय क्र.धोरण-२०१५/प्र.क्र.५३७/ ऊर्जा -४

दि. १३.१२.२०१६

२) अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य वीज निर्मिती कंपनी मर्यादित, प्रकाशगड,
वांद्रे (पूर्व) मुंबई-४०००५१ यांचे पत्र क्र. व्य.सं./महानिर्मिती/०३२१०, दि.२३ मार्च, २०१८

प्रस्तावना :-

उपरोक्त क्र. १ येथील शासन निर्णयान्वये राज्यातील सर्व औष्णिक वीज निर्मिती केंद्रातील/ बायोमास प्रकल्पातील/घनकचरा विद्युत निर्मिती प्रकल्पातील राखेच्या वापरासंबंधीचे धोरण-२०१६ शासनाने जाहीर केले आहे. सदर धोरणात नमूद केल्याप्रमाणे औष्णिक विद्युत केंद्रापासून १०० कि.मी. च्या त्रिज्येमधील फ्लॅय अॅश वाहतुकीचा खर्च औष्णिक विद्युतकेंद्रातर्फे करावा लागणार आहे. तसेच राखेचे वापरकर्ते १०० कि.मी. पेक्षा जास्त व ३०० कि.मी. पेक्षा कमी अंतरावर असतील त्यांना पुरविण्यात येणाऱ्या राखेच्या वाहतुकीचा खर्च, वापरकर्ते व औष्णिक विद्युत केंद्र यांना ५० : ५० टक्के या प्रमाणात करावा लागणार आहे. त्यामुळे औष्णिक विद्युतकेंद्राच्या परिसरात राखेवर आधारित उद्योग उभारल्यास राखेच्या वाहतुकीचा खर्च वाचेल तसेच राखेपासून उत्पादने निर्माण करणाऱ्या उत्पादकांचा खर्च कमी होऊन सदर उत्पादने ग्राहकांना परवडणाऱ्या दरात उपलब्ध होतील. त्यामुळे महाराष्ट्र राज्य वीज निर्मिती कंपनीच्या (महानिर्मिती) औष्णिक वीज केंद्राकरिता संपादित करण्यात आलेल्या जमिनीपैकी, त्याचा वापराचा उद्देश बदलून, त्यापैकी काही जमिनी ३० वर्षांच्या भाडेतत्त्वावर राखेवर आधारित उद्योगांना उभारण्यासाठी तसेच राखेवर आधारित औद्योगिक समूह विकसित करण्यासाठी महानिर्मिती कंपनीच्या दिनांक १६.०२.२०१८ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीमध्ये ठराव पारित करण्यात आला आहे. त्यानुसार महाराष्ट्र राज्य वीज निर्मिती कंपनीने त्यांच्या उपरोक्त क्र. २ येथील पत्रान्वये सादर केलेला प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :-

महाराष्ट्र राज्य वीज निर्मिती कंपनीच्या (महानिर्मिती) खापरखेडा व कोराडी, जिल्हा नागपूर येथील औष्णिक वीज केंद्राकरिता संपादित केलेल्या जमिनीच्या वापराचा उद्देश बदलून, त्यापैकी काही जमिनीवर राखेवर आधारित उद्योग उभारण्यासाठी तसेच राखेवर आधारित औद्योगिक समूह विकसित करण्यासाठी, महानिर्मिती कंपनीच्या खापरखेडा औष्णिक विद्युत केंद्राच्या वारेगांव राख बंधारा परिसरात ३० हेक्टर (सर्व्हे नं. प्रपत्र अ प्रमाणे) व कोराडी औष्णिक विद्युत केंद्राच्या खसाळा राख बंधारा परिसरात निश्चित केलेल्या २३ हेक्टर (सर्व्हे नं. प्रपत्र ब प्रमाणे) एवढी संपादित जमीन ही राखेवर आधारित उद्योग उभारण्यास, खालील अटीच्या अधीन राहून शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे :-

- अ) महानिर्मिती कंपनीसाठी संपादित जमीन, राखेवर आधारित उद्योगांसाठी भाडे तत्त्वावर देतेवेळी, सदर जमिनीची मालकी महानिर्मिती कंपनीचीच राहिल याबाबतचा स्पष्ट उल्लेख भाडे करारामध्ये (लीज अॅग्रीमेंट) करण्यात यावा.
- आ) राखेवर आधारित प्रकल्पासाठी जमीन उपलब्ध करून देत असल्याने या जमिनीचा वापर त्याच प्रयोजनासाठी करणे बंधनकारक राहिल. अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा वापर करण्यात येऊ नये.
- इ) सदर जमीन संपादित करण्यात आलेली असल्याने ती वर्ग-२ म्हणून राहिल.
- ई) संपादित जमिनीचा वापर राखेवर आधारित उद्योगासाठी करतांना शासनाचे हित जपले जाईल याबाबतची जबाबदारी महानिर्मिती कंपनीची राहिल.
- उ) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याच्या अनुषंगाने सद्यःस्थितीत अस्तित्वात असलेले कायदे/नियम/शासन निर्णय/न्यायालयीन निर्णय यांचे उचित पालन करण्यात यावे.

सदर शासन निर्णय, महसूल व वन विभागाच्या सहमतीने त्या विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्र. २३/अ-१, दिनांक ११.०६.२०१८ अनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

हा शासन निर्णय, महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१८०७१०१७४००९७८१० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने सांक्षांतिक करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

(भि. य. मंता)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) मा. राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई
- २) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई
- ३) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ४) अपर मुख्य सचिव, (महसूल) महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ५) अपर मुख्य सचिव, (उद्योग) उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ६) मा. मंत्री (ऊर्जा), यांचे खाजगी सचिव
- ७) मा. राज्यमंत्री (ऊर्जा), यांचे खाजगी सचिव
- ८) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१, मुंबई ४०००२०
- ९) महालेखापाल (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र-१, मुंबई ४०००२०
- १०) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-२, नागपूर
- ११) महालेखापाल (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र-२, नागपूर

- १२) अधिदान व लेखा अधिकारी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१
- १३) सर्व मंत्रालयीन विभाग
- १४) अध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य वीज निर्मिती कं. मर्या., प्रकाशगड,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१
- १५) विभागीय आयुक्त, नागपूर
- १६) जिल्हाधिकारी, नागपूर
- १७) प्रधान सचिव (ऊर्जा) यांचे वरिष्ठ स्वीय सहाय्यक.
- १८) निवड नस्ती (ऊर्जा-४).

MAHARASHTRA STATE POWER GENERATION COMPANY LTD.,
THERMAL POWER STATION, KHAPERKHEDA
7/12 ABSTRACT OF MAUJA WAREGAON

Sr.No.	Survey No.	Area in Hect.
1.	110	4.05
2.	112	1.21
3.	111	2.02
4.	121/1	0.84
5.	121/2	0.01
6.	121/3	0.84
7.	121/4	0.84
8.	121/5	0.85
9.	121/6	0.85
10.	122/1	2.13
11.	122/2	0.42
12.	122/3	0.86
13.	123/1	1.20
14.	123/2	0.34
15.	123/3	0.09
16.	124/1	0.66
17.	124/2	0.25
18.	124/3	0.56
19.	125/1	0.24
20.	125/2	0.18
21.	125/3	0.58
22.	126/1	0.77
23.	126/2	0.15
24.	126/3	0.01
25.	165/1	3.82
26.	165/2	0.55
27.	165/3	0.21
28.	166/1	1.63
29.	166/2	0.19
30.	167/1	0.85
31.	167/2	0.12
32.	167/3	0.84
33.	168/1	0.80
34.	168/2	0.19
35.	168/3	1.12
36.	169/1	1.52
37.	169/2	0.21
38.	169/3	0.81
39.	178/1	3.24
40.	178/2	1.86
41.	178/3	1.86
42.	170/ ब	0.72
43.	170/ अ	1.00
44.	176	0.48
45.	175	0.98

46.	177	1.70
47.	184/1	1.50
48.	184/2	0.02
49.	185/1	3.33
50.	185/2	0.38
51.	185/3	1.92
52.	182/1	0.92
53.	182/2	0.38
54.	182/3	0.72
55.	181/2	0.56
56.	181/3	5.42
57.	180/2	0.15
58.	180/3	2.03
59.	157	2.48
60.	156/1	7.34
61.	156/2	0.82
62.	143/1	4.60
63.	143/2	0.45
64.	143/3	0.60
65.	155	4.63
66.	190	2.80
67.	192	10.85
68.	30	8.13
69.	42	1.18
70.	41	1.18
71.	40	0.95
72.	39	0.94
73.	38	1.52
74.	37	1.00
75.	34	1.17
76.	25/2	3.44
77.	70	2.59
78.	71/1/ ब	0.41
79.	72/2	1.93
80.	73/2	1.87
81.	74/2	4.97
82.	75	2.02
83.	76/2	2.61
84.	100/1	3.82
85.	100/2	0.50
86.	98	2.63
87.	97/2	4.46
88.	99/1	6.23
89.	99/2	0.42
90.	99/3	0.39
91.	96/2	2.06
92.	96/3	3.64
TOTAL:		156.61

989/4.19

MAHARASHTRA STATE POWER GENERATION COMPANY LTD.,
THERMAL POWER STATION, KHAPERKHEDA

7/12 ABSTRACT OF MAUJA KHAIRI

Sr.No.	Survey No.	Area in Hect.
1.	151	1.21
2.	152/1	1.15
3.	153	0.68
4.	150/4	1.34
5.	154/2	0.41
6.	155/2	0.38
7.	156/1	3.50
8.	156/2	0.70
9.	156/3	1.20
10.	157/3	1.89
11.	159/2	1.15
12.	160/1	1.81
13.	160/2	2.00
14.	160/3	2.00
15.	161/1	0.51
16.	161/2	0.51
17.	161/3	0.88
18.	162/2	0.54
19.	163/1 a	0.29
20.	164	0.23
21.	165/2	0.37
22.	166/2	0.06
TOTAL :		22.81

982/4.6

प्रपत्र- अ

MAHARASHTRA STATE POWER GENERATION COMPANY LTD.,
THERMAL POWER STATION, KORADI

7/12 ABSTRACT OF MAUJA KORADI

Sr.No.	Survey No.	Area in Hect.
1.	105	2.04
2.	108/2	0.13
3.	109	0.77
4.	110	0.77
5.	111	1.54
6.	112	0.87
7.	113	0.79
8.	114	0.85
9.	115	0.71
10.	116/1	1.59
11.	116/2	1.59
12.	117	0.58
13.	118	0.25
14.	119	0.75
15.	120	0.32
16.	121	3.53
17.	122	2.53
18.	123	1.27
19.	124	0.94
20.	125	0.73
21.	126	0.24
22.	127	0.89
23.	128	3.51
24.	132/1	2.47
25.	132/2	2.43
26.	133	3.11
27.	134	3.11
28.	140	2.02
29.	141/1	1.35
30.	141/2	1.35
31.	188	11.00
	TOTAL:	54.03

984/4.6

MAHARASHTRA STATE POWER GENERATION COMPANY LTD.,
THERMAL POWER STATION, KORADI

7/12 ABSTRACT OF MAUJA KHASARA

Sr.No.	Survey No.	Area in Hect.
1.	10	2.00
2.	11	3.8
3.	12-13	0.77
4.	14	3.37
5.	15	2.65
6.	17	5.00
7.	18	7.27
8.	28	1.71
9.	29	2.33
10.	30	3.24
11.	32	2.08
12.	34	6.00
13.	35	1.41
14.	37	2.65
15.	38	1.59
16.	47/1	2.92
17.	48/1	2.60
18.	55	1.75
19.	56	1.62
20.	59	4.05
21.	63	1.23
22.	77	4.24
23.	79-80	0.40
24.	93	2.26
25.	94	1.30
26.	97	2.92
27.	98	1.16
28.	100	4.80
29.	110/2	3.56
TOTAL :		80.68

986/4.9

MAHARASHTRA STATE POWER GENERATION COMPANY LTD.,
THERMAL POWER STATION, KORADI

7/12 ABSTRACT OF MAUJA MHASALA

Sr.No.	Survey No.	Area in Hect.
1	40	1.21
2	41	1.62
3	42	0.76
4	43/1	1.59
5	43/2	1.50
Total:		6.68